



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° SERVIZIO

Ufficio Segreteria

nr. 637

del -8 SET. 2016

Affissa all'Albo Pretorio

il -8 SET. 2016

nr. 1231

Determina Responsabile

nr. 67

del 08/08/2016

OGGETTO	P.R.U. EX FELTRIFICIO PISANI ED AREE LIMITROFE - LOTTO B - LEGGE 179/92 E LEGGE 493/93 - EDILIZIA SOVVENZIONATA - APROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE			
	CODICE CIG	Z1213BB688	CODICE CUP	I96D1400017002

## IL RESPONSABILE

Visto il decreto del sindaco con il quale viene conferito l'incarico all'Ing. Pierpaolo Spaziani Testa quale Responsabile del 8° Servizio;

Visto il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/1996 con la quale è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana dell'ex Feltrificio Pisani ed Aree di pertinenza, ai sensi della Legge 179/92;

Preso atto che con DGR del Lazio nr. 4244/1997 e successiva deliberazione del 15/07/1997 è stato approvato il finanziamento di £. 900.000.000 per la realizzazione di nr. 6 alloggi di edilizia popolare;

Preso atto che la Giunta Municipale, con atto nr. 125 del 13/11/2014, ha approvato un progetto di completamento in variante, redatto dall'ufficio tecnico, per il recupero della suddetta somma, per una somma complessiva di €. 55.649,38;

Visto che con delibera la Giunta Municipale, con atto nr. 125 del 13/11/2014 ha approvato un progetto di completamento in variante dell'intervento in oggetto con il riutilizzo delle somme, pari ad €. 55.649,38, derivanti dai residui del finanziamento iniziale;

Visto che l'ATER di Frosinone, con nota acquisita al prot. 5543 del 09/04/2015, ha preso atto degli atti validati ed approvati dal Comune e con la quale ha trasmesso gli stessi alla Regione Lazio Area Attuazione Interventi Edilizia Residenziale;

Visto che l'ATER di Frosinone, con nota acquisita al prot. 7007 del 07/05/2015, ha chiesto l'accredito delle somme rimanenti, pari ad €. 55.649,38 alla Regione Lazio;

Visto che con determinazione del Responsabile del Servizio nr. 62 del 14/09/2015, ai sensi dell'art. dell'art. 125 comma 11 del Dlgs 163/2006 ed art. 22 comma 3 del Regolamento Comunale, ha affidato i lavori all' Impresa di Di Palma Mario - con sede in Via Rio Martino, 65 - Castelliri (FR) - codice fiscale DPLMRA56B10C177P per un importo di per un importo complessivo di €. 39.900,00, escluso di oneri fiscali del 10% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Verificato che durante i lavori si riscontra la necessità di effettuare delle diverse lavorazioni;

Verificato che l'ufficio incaricato ha redatto un computo metrico in variante che comporta un importo complessivo delle opere pari ad €. 39.889,55 comprensivo degli oneri della sicurezza;

Visto l'art. 106 del D.lgs 50/2016 che ammette le perizie di variante in corso d'opera quando non è alterata la natura del contratto;

Visto che la variante non comporta variazione dell'importo contrattuale con l'impresa incaricata dei lavori;

Visto che l'importo del computo metrico in variante comporta una diminuzione dei lavori di €. 109,70 oltre oneri fiscali;

Ritenuto, pertanto, considerata l'urgenza, provvedere all'approvazione della perizia di variante che presenta il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 3/3				
	LAVORI A CORPO			€ 39.889,55
	LAVORI A MISURA			€ 0,00
1)	TOTALE LAVORI			€ 39.998,62
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%	di 1)	€ 1.199,96
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 0,00
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 1.199,96
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1)			€ 38.689,59
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)			€ 39.889,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE :			
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto compreso IVA	0,00%	di A)	€ 8.350,90
B 2	Indagini :			
B 2.1	Indagini geologiche comprensive di oneri previdenziali			€ 0,00
B 2.2	Accertamenti			€ 0,00
B 2.3	Rilievi			€ 0,00

				Totale	€	0,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	2.500,00
B 4	Imprevisti compreso IVA	0,00%	di A)		€	0,00
B 5	Acquisizione aree o immobili				€	0,00
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge				€	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge				€	0,00
B 8	Spese tecniche :					
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare	0,00%	di A)		€	0,00
B 8.2	Spese per coordinamento sicurezza	0,00%	di A)		€	0,00
B 8.3	Spese per conferenze di servizi				€	0,00
				Totale	€	0,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)		€	800,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto				€	0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici				€	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				€	0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi				€	0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :					
B 14.1	C.N.P.A.I.A.	0,00%	di B8		€	0,00
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%			€	3.988,96
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8+B14.1		€	0,00
B 14.4	I.V.A. su indagini	22,00%	di B2.1		€	0,00
				Totale	€	3.988,96
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				€	<b>15.639,86</b>
	Economie d'asta					119,97
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				€	<b>55.649,38</b>

**Dato atto** che le somme sono a carico del finanziamento concesso dalla Regione Lazio con delibera nr. 4244/1997 e successiva del 15/07/1997;

**Verificato** il computo metrico estimativo del progetto di completamento redatto dall'ufficio tecnico ed il QTE;

**Ritenuto** dover procedere con l'esecuzione delle opere;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e 163/2009 e s.m.i.;

#### DETERMINA

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 la perizia di variante dei lavori di P.R.U. ex Feltrificio Pisani ed aree limitrofe - Lotto B - legge 179/92 e legge 493/93 - edilizia sovvenzionata completamento della palazzina per alloggi ERP;

**di approvare** il quadro tecnico economico della perizia di variante come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 3/3						
	LAVORI A CORPO				€	39.889,55
	LAVORI A MISURA				€	0,00
1)	TOTALE LAVORI				€	39.998,62
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%	di 1)		€	1.199,96
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza				€	0,00
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza				€	1.199,96
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1)				€	38.689,59
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)				€	<b>39.889,55</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM/NE :</b>					
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto compreso IVA	0,00%	di A)		€	8.350,90
B 2	Indagini :					
B 2.1	Indagini geologiche comprensive di oneri previdenziali				€	0,00
B 2.2	Accertamenti				€	0,00
B 2.3	Rilievi				€	0,00
				Totale	€	0,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	2.500,00
B 4	Imprevisti compreso IVA	0,00%	di A)		€	0,00

B 5	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge			€	0,00
B 8	Spese tecniche :				
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare	0,00%	di A)	€	0,00
B 8.2	Spese per coordinamento sicurezza	0,00%	di A)	€	0,00
B 8.3	Spese per conferenze di servizi			€	0,00
			Totale	€	0,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€	800,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B 14.1	C.N.P.A.I.A.	0,00%	di B8	€	0,00
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€	3.988,96
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8+B14.1	€	0,00
B 14.4	I.V.A. su indagini	22,00%	di B2.1	€	0,00
			Totale	€	3.988,96
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>15.639,86</b>
	Economie d'asta				119,97
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>			€	<b>55.649,38</b>

Di dare atto che la somma impegnata trova copertura all'interno del QTE del progetto di variante approvato e che la spesa è a carico della Regione Lazio di cui al finanziamento delibera nr. 4244/1997 e successiva del 15/07/1997;

Di dare atto che le suddette somme sono imputate al Cap. 3260 RR.PP. del Bilancio giusta atto del Consiglio Comunale n. 23 del 16/03/1999;

Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Lorenzo Fioletta



Il Responsabile del 8° Servizio  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

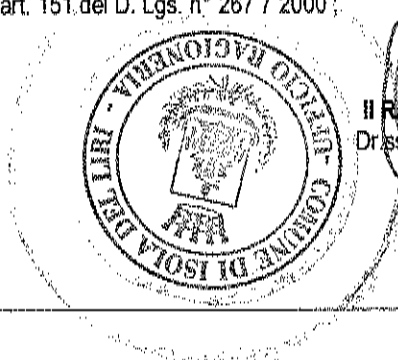
Inviata per il parere alla ragioneria in data .....

**Responsabile del Procedimento**  
Geom. Lorenzo Fiorletta

**Responsabile del 8° Servizio**  
Ing. Pierpaolo Spaziani testa

**UFFICIO RAGIONERIA**

Visto per la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del D. Lgs. n° 267/7/2000 ;



**Il Ragioniere Capo**  
D.ssa Claudia Marra

Isola del Liri, li 27 SET. 2016

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N° ..... DEL .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio il giorno 28 SET. 2016 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**Il Responsabile dell'Albo**

Isola del Liri, li 28 SET. 2016